



CENTRO
EMPRESARIAL
NÚÑEZ

El nuevo Centro corporativo de Buenos Aires es Núñez.

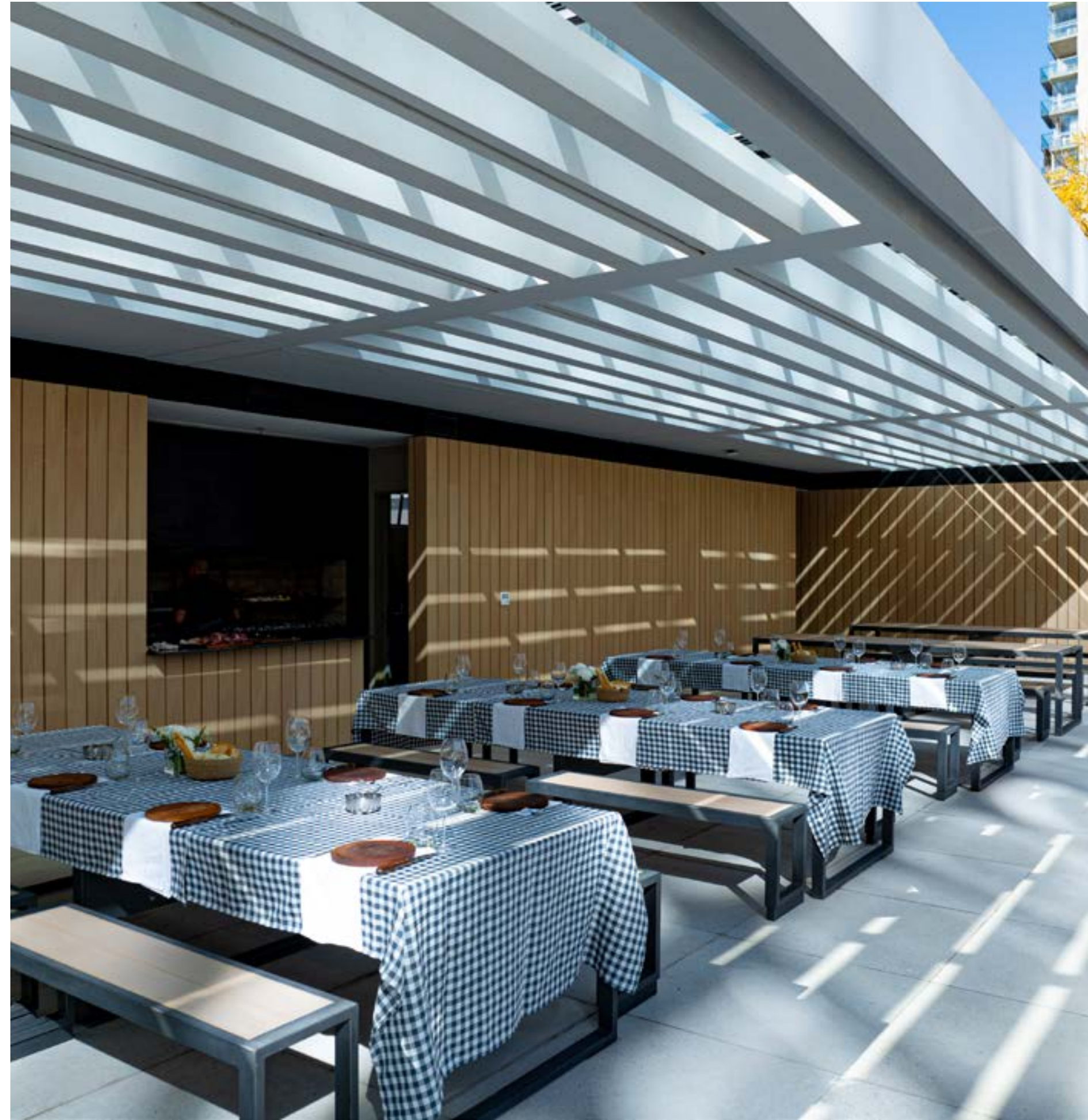
Oficinas AAA sin límites para tu vida.



Vanguardia, confort y sustentabilidad. La torre que revoluciona la cultura laboral.



El primer edificio AAA
que combina **oficina y tiempo libre**



El mejor lugar para trabajar también es el mejor lugar para disfrutar.



El mundo cambió. La manera de trabajar, también.
Hoy, la calidad de vida es lo más importante y así diseñamos **Centro Empresarial Núñez**, un edificio integral, con amenities exclusivos para aprovechar mejor el tiempo y más espacios verdes para recrearse.

Disfrutar trabajando es la nueva tendencia.

Todo lo que te gusta hacer en tu tiempo libre,
ahora en la oficina.





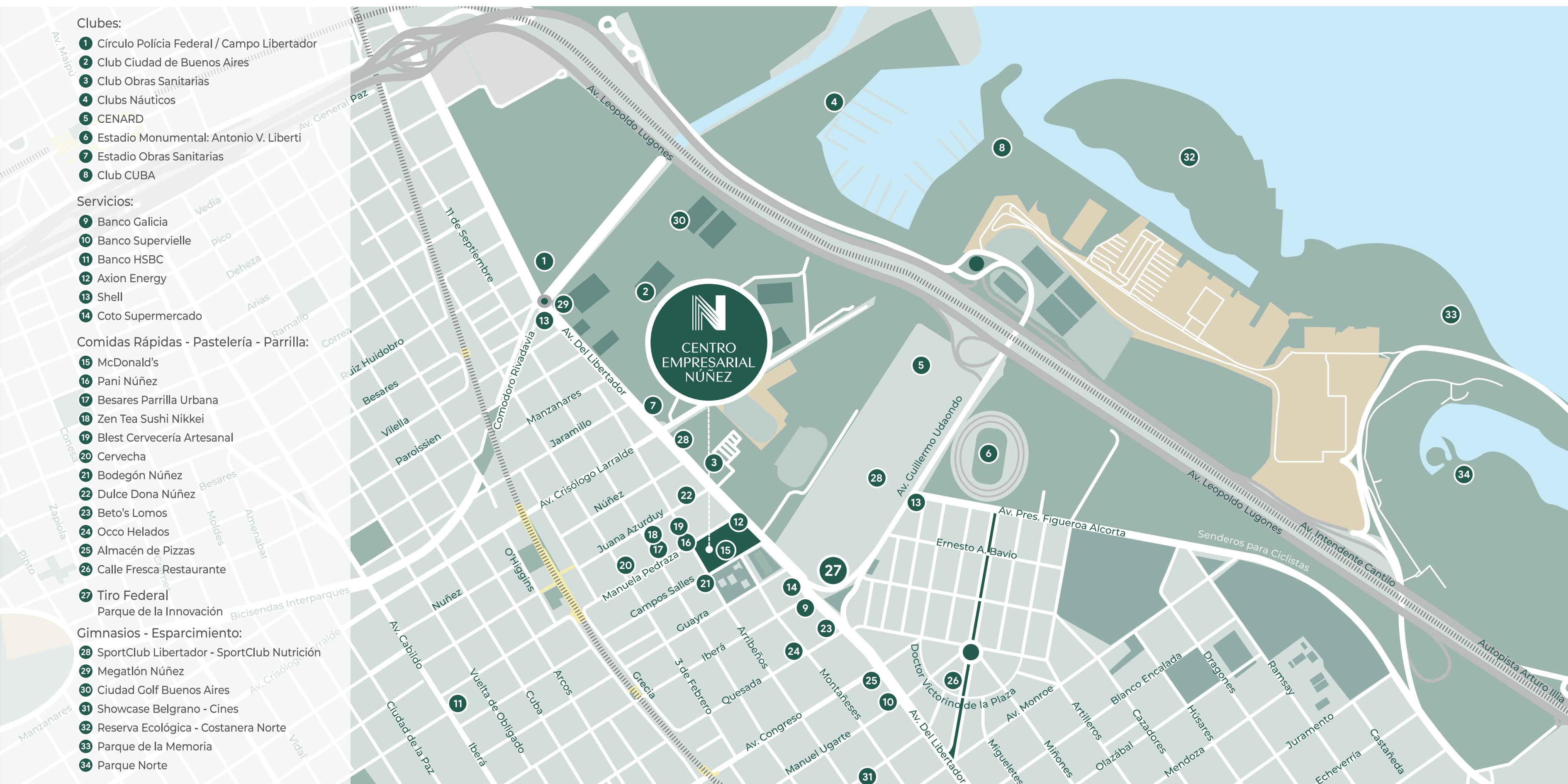
Núñez, un barrio ágil y contemporáneo.

Con una ubicación excepcional, **Centro Empresarial Núñez** marca tendencia combinando ciudad y cercanía a espacios verdes, sumando vistas panorámicas preferenciales.





Emplazado en la manzana comprendida por Av. del Libertador, Manuela Pedraza, Campos Salles y Arribeños, **Centro Empresarial Núñez** propone un estilo de trabajo flexible y dinámico, convirtiéndolo en el lugar esperado por las empresas con valores corporativos ligados al cuidado del medio ambiente y a la búsqueda de la mejor calidad de vida para sus empleados.





Funcionalidad, innovación y vanguardia.

Torre corporativa AAA.

50.000 m² de superficie total de construcción.

3.765 m² de amenities interiores y exteriores.

282 cocheras privadas para locatarios.

56 cocheras de motos

Torre corporativa a certificar LEED & WELL
y desarrollada bajo normas NFPA.



Amenities y servicios exclusivos:

En PB: bicicletero con duchas y vestuarios para ciclistas, food store, anfiteatro, parrilleros para eventos privados, espacios al aire libre pensados para el deporte, relax o reuniones informales, amplio jardín con fuente de agua para contemplación.

En piso 11: espacios de coworking interiores y exteriores, amplia terraza con vistas panorámicas y áreas para relax o reuniones informales, SUM - auditorio.



Conciencia ecológica

Energía y atmósfera

Fachadas con vidrios eficientes con control solar que aprovechan la luz natural y permiten amplias visuales del exterior.

Iluminación de bajo consumo en áreas comunes.

Instalación de sistema de aire acondicionado con volumen de aire variable (VAV) que utilizan refrigerantes no contaminantes y poseen cajas por inducción que minimizan el uso de energía eléctrica.

Calidad ambiental interior y exterior

Prohibición de fumar en todo el edificio y áreas comunes al aire libre.

Filtrado de aire interior Merv 13.

Sitios sustentables

Bicipoint con vestuarios y duchas para ciclistas.

Estacionamiento con espacios para vehículos de baja emisión de contaminantes.

Cargadores para autos eléctricos

Jardines parquizados que reducen el escurrimiento de agua de lluvia a desagües públicos y promueven la biodiversidad.

Eficiencia de agua

Utilización de agua reciclada para riego y sistema de aire acondicionado.

Separación de residuos



Amenities en Planta Baja



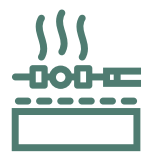
BiciPoint
Vestuario para ciclistas



Lockers



Food store



BBQ:
Parrilleros



Espacio para hacer deportes



Espacios al aire libre
preparados para el relax
o reuniones informales



Anfiteatro

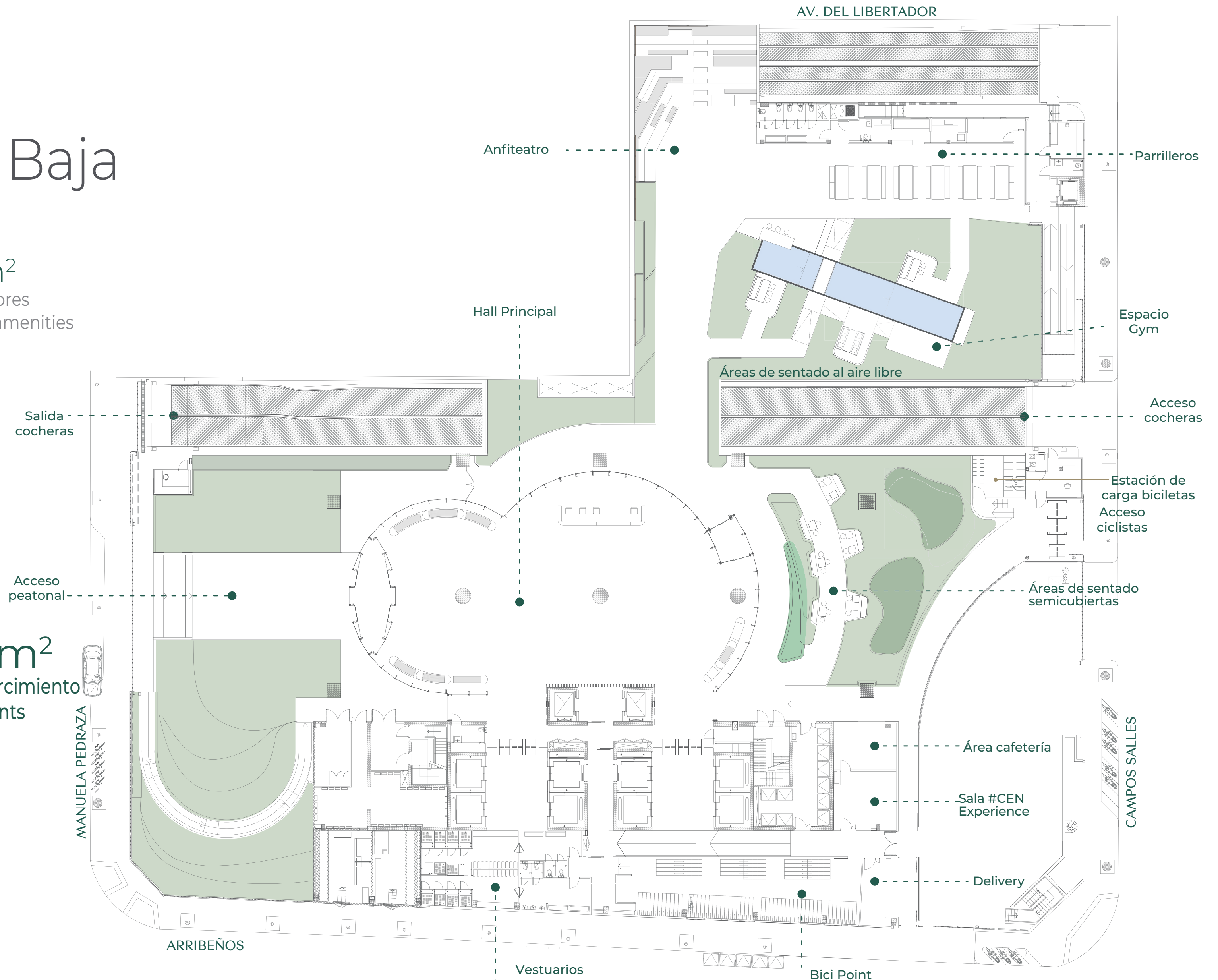


Planta Baja

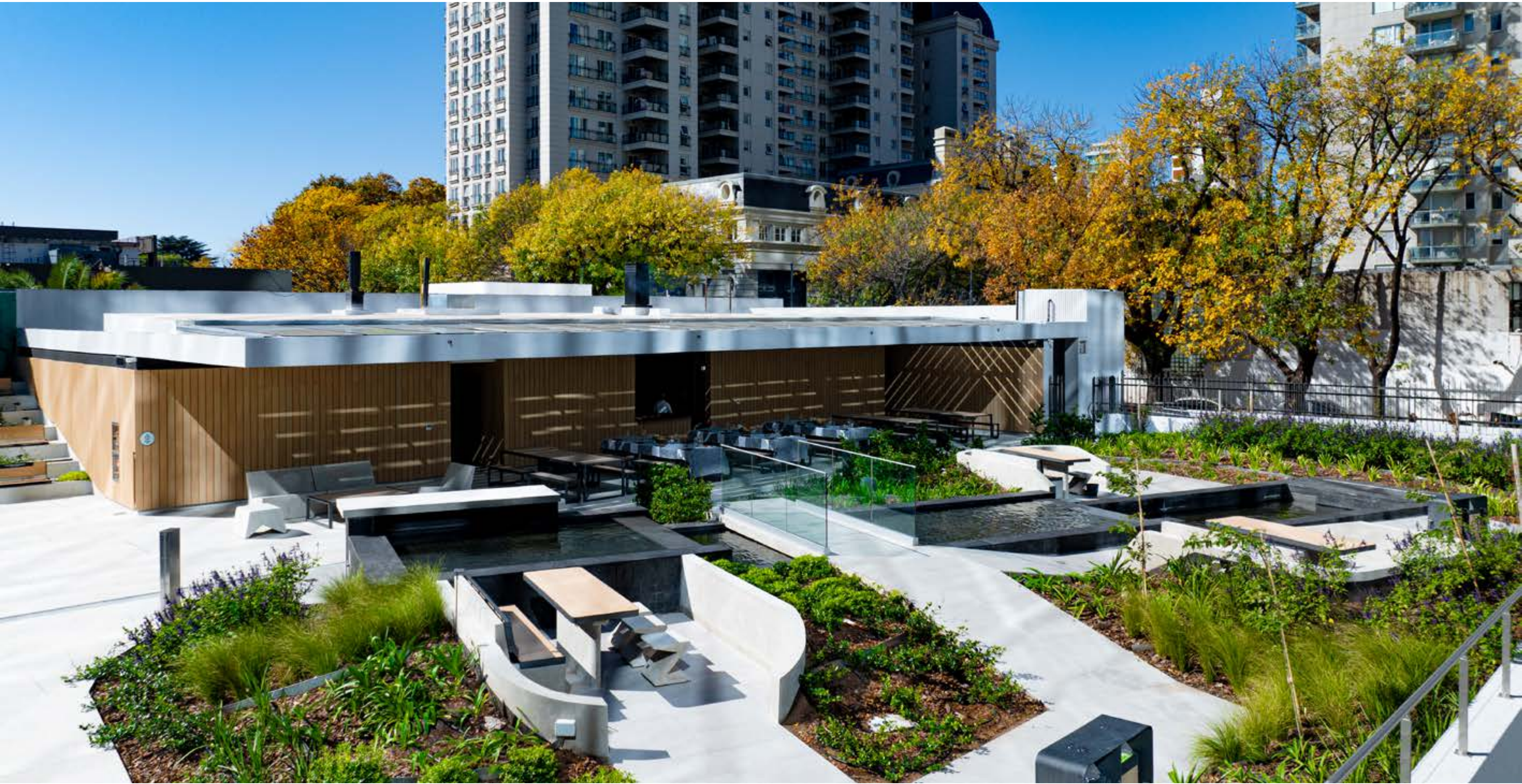
2.000 m²
de áreas exteriores
y jardines con amenities

330 m²
de amenities
cubiertos

2.330 m²
Áreas de esparcimiento
& meeting points
informales



Un nuevo concepto en espacios corporativos.



Amenities Sky Garden



SUM - Auditorio
Espacio para eventos



Espacios de cowork
interiores y exteriores



Zonas tranquilas
y espacios de relax
al aire libre



Áreas de esparcimiento
After office



Vistas panorámicas

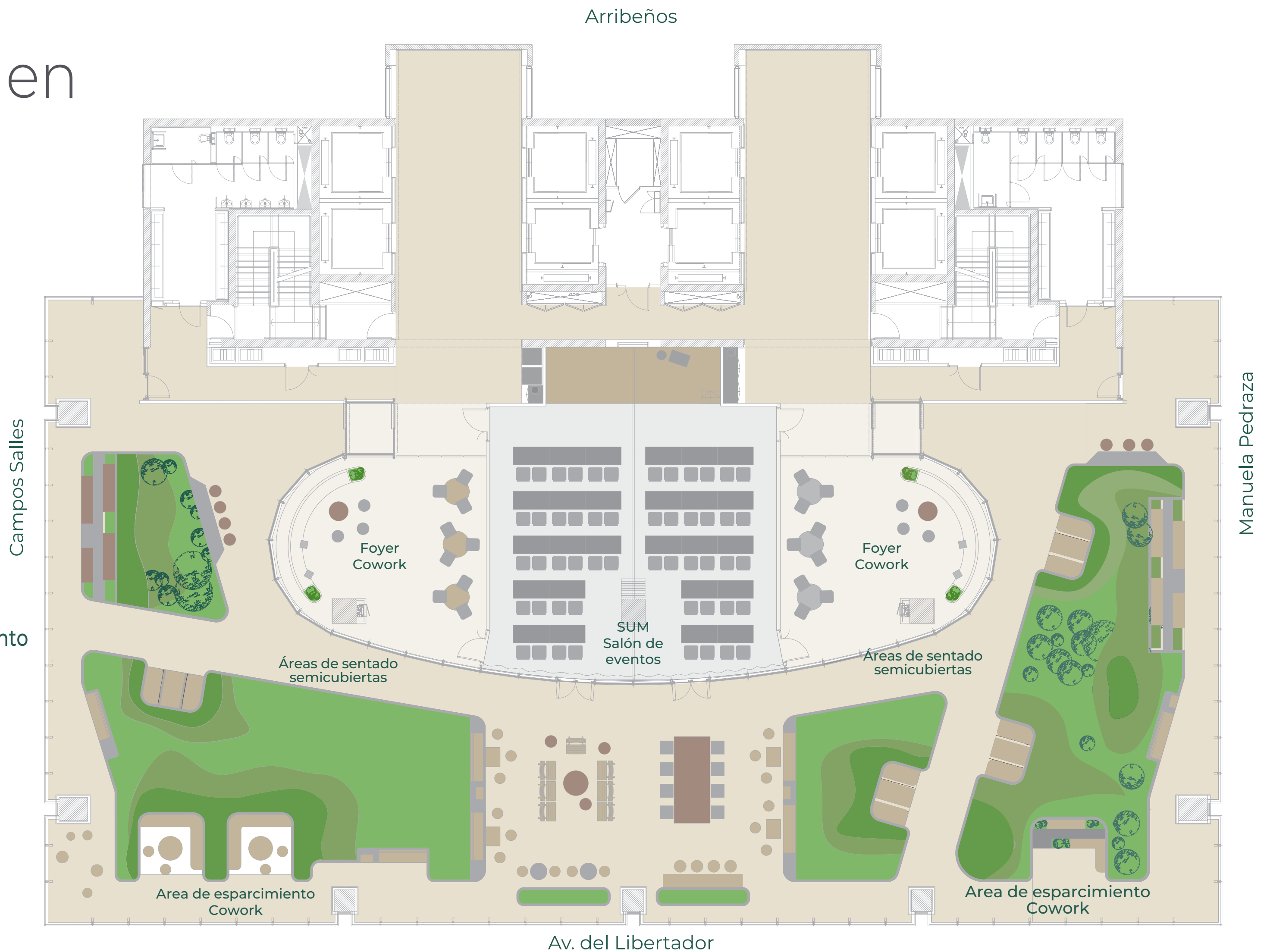


Sky Garden

750 m²
de terraza verde
con amenities

685 m²
de amenities
cubiertos

1.435 m²
Áreas de esparcimiento
& meeting points
informales



Un jardín en altura,
todos los amaneceres.



Coworking con vistas abiertas para potenciar la creatividad.



Oficinas

PLANTA TIPO A

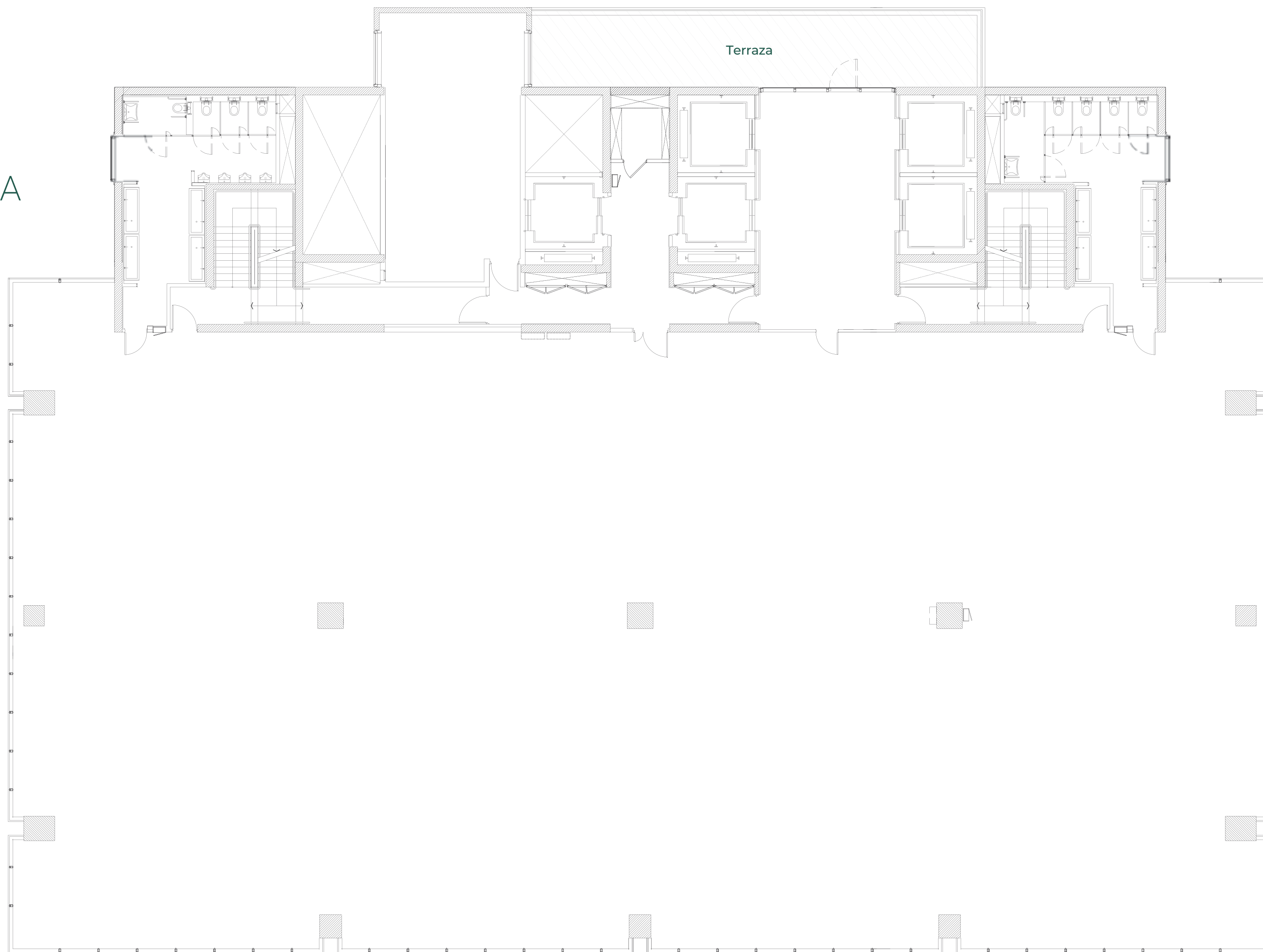
Superficie
cubierta rentable
1.468 m²

Superficie
alfombra
1.170 m²

Superficie
semi cubierta
54 m²

26 m

49 m



Oficinas

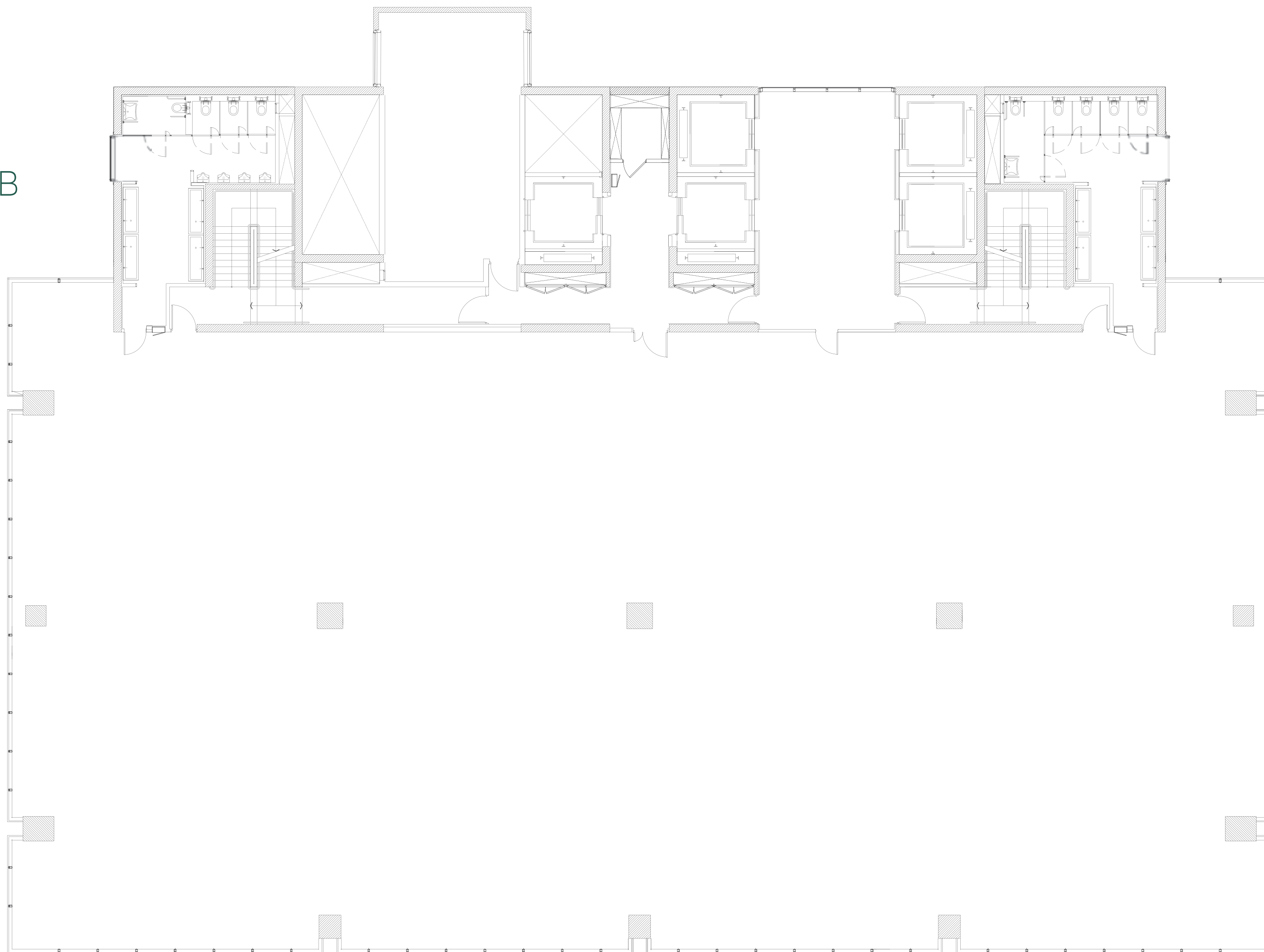
PLANTA TIPO B

Superficie
cubierta
rentable
1.414 m²

Superficie
alfombra
1.170 m²

26 m

49 m



Alternativa A Layout

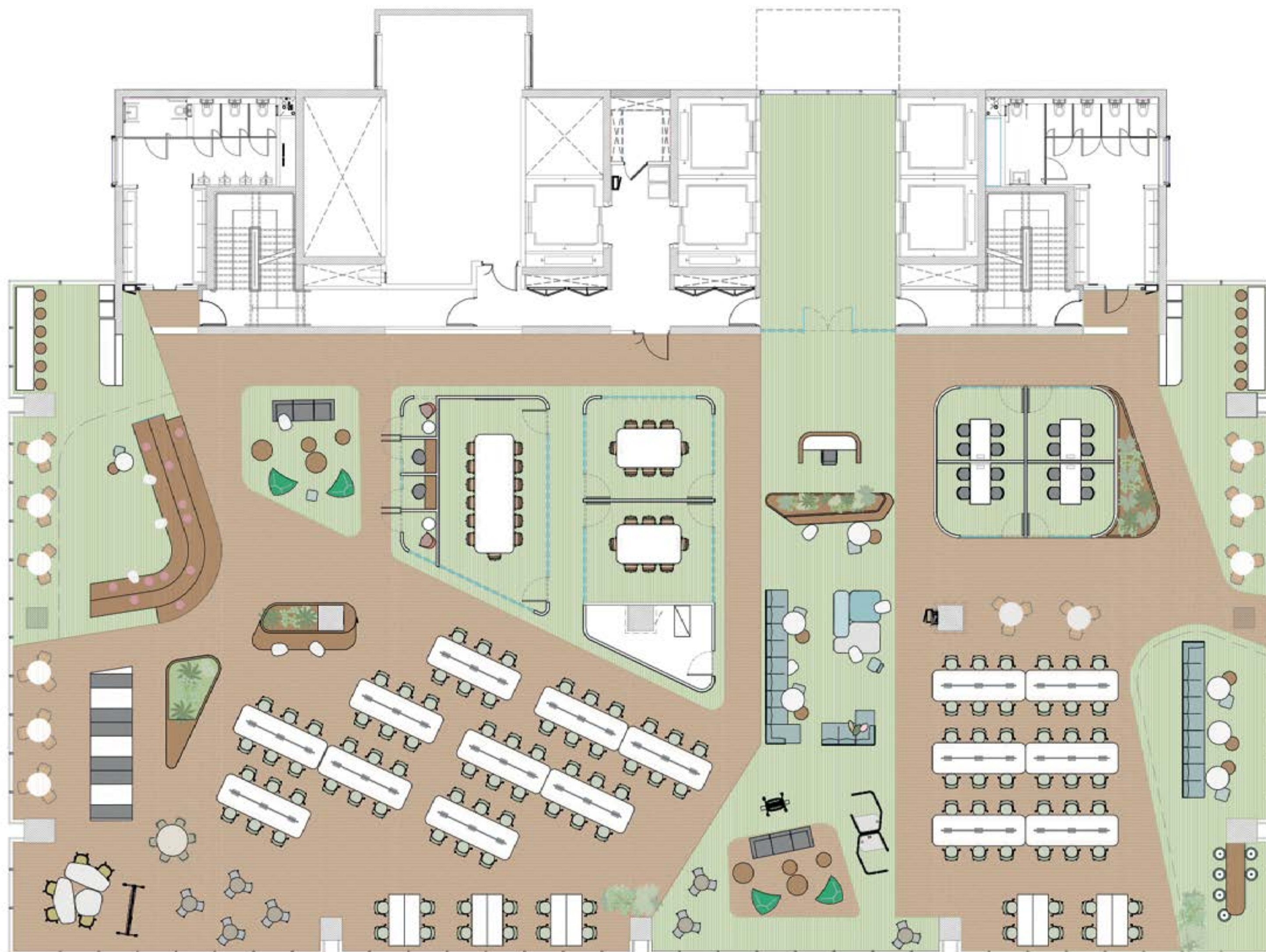
Superficie
alfombra
1.170 m²

Ocupación
117 personas
(10 m² por persona)

Cafetería
1

Sala
de reuniones
7

26 m



49 m

Alternativa B Layout

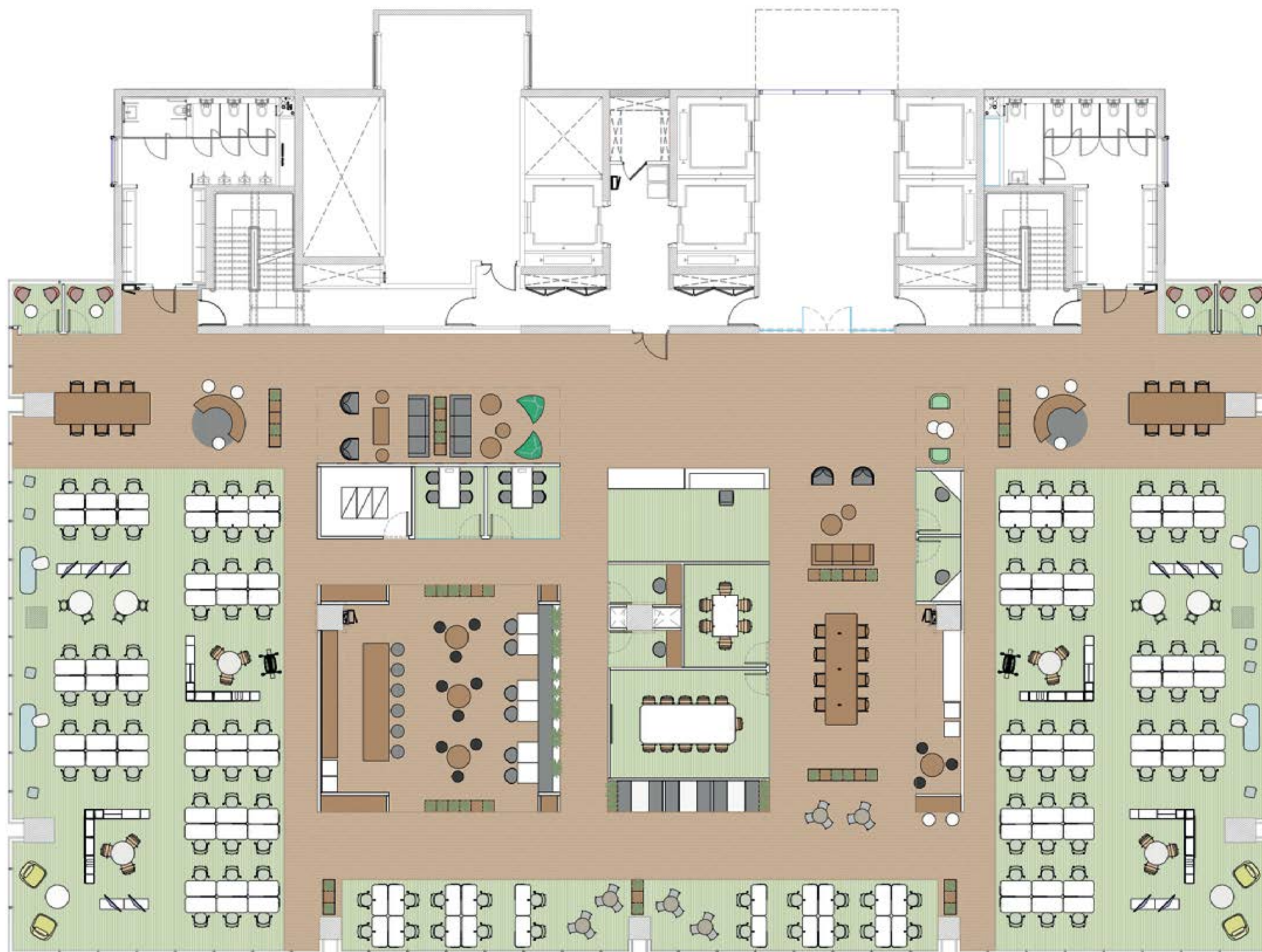
Superficie
alfombra
1.170 m²

Ocupación
117 personas
(10 m² por persona)

Cafetería
1

Sala
de reuniones
4

26 m



49 m



Centro Empresarial Libertador

Madero Riverside

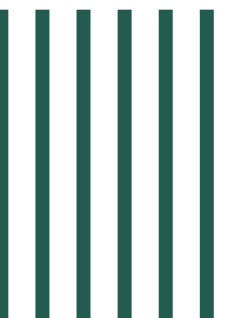
955 Belgrano Office

Madero Office

Edificio Plaza San Martín

RAGHSA

RAGHSA es una compañía con una trayectoria iniciada en el año 1969, dedicada al desarrollo de edificios corporativos AAA, torres residenciales premium bajo la marca Le Parc, y a la administración de inmuebles de alta gama. Todos sus emprendimientos se caracterizan por la calidad, el diseño, la tecnología de vanguardia y la seguridad. Además, su política corporativa está fuertemente comprometida con el cuidado ambiental, hecho que se refleja en la construcción de edificios corporativos diseñados bajo normas LEED y Well; pensados para minimizar el impacto sobre los recursos naturales y mejorar la calidad de vida de sus habitantes; además están desarrollados bajo las normativas de seguridad y prevención de incendios NFPA (National Fire Protection Association).





Manuela Pedraza 1580 - Buenos Aires, Argentina.

El nuevo Centro corporativo de la ciudad

UN EMPRENDIMIENTO DE

RAGHSA

Todos los planos, renders, medidas, superficies y demás particularidades expuestas en el presente no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Las oficinas serán entregadas con los materiales, terminaciones, medidas y superficies detalladas en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del locatario. Las imágenes incluidas en este material son meras propuestas decorativas.